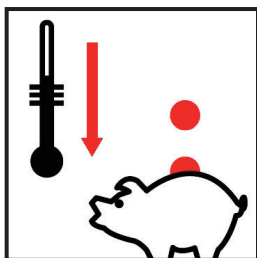


Czy podzielniki kosztów ogrzewania stosuje się tylko w Polsce?

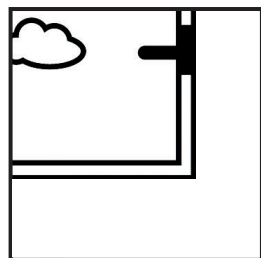
Podzielniki kosztów ogrzewania powszechnie stosowane są w Europie od ponad 60 lat. Początkowo stosowano podzielniki cieczowe nazywane potocznie „wyparkowymi”, następnie podzielniki elektroniczne, które w ostatnich latach zostały zastąpione podzielnikami z możliwością odczytu radiowego. Dziś możliwe jest zbieranie danych bez konieczności wchodzenia do mieszkania.

Rozliczanie kosztów zużycia ciepła przy użyciu podzielników kosztów ogrzewania to obecnie najskuteczniejsza metoda, która dodatkowo pozwala racjonalnie gospodarować ciepłem, znacząco przyczyniając się przy tym do ochrony środowiska. Firma Techem posiada ogromne doświadczenie wynikające z obsługi ponad 47 milionów urządzeń w całej Europie, co czyni ją liderem na rynku.

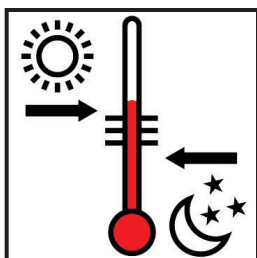
Jak oszczędzać energię - praktyczne rady



Rys. 1
Utrzymywanie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach znacząco wpływa na koszty ogrzewania. Optymalne temperatury w pomieszczeniach to: pokój około 20 stopni, kuchnia 17-19, łazienka 20-23.



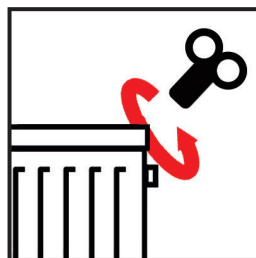
Rys. 2
Stolarka okienna powinna być szczelna. Pozostawienie uchylonych okien może spowodować wzrost kosztów ogrzewania. Nie zapomnij o ich domknięciu po zakończeniu wietrzenia. Należy również pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pomieszczenia muszą posiadać odpowiednią wentylację.



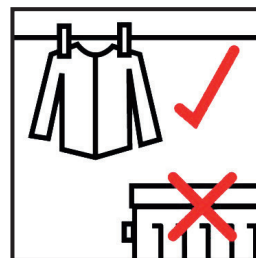
Rys. 3
Zmniejszenie temperatury w pomieszczeniach w nocy o 2-4 stopnie nie tylko korzystnie wpływa na nasze zdrowie, ale również zmniejsza koszty ogrzewania. Każdy stopień temperatury mniej to ok 6% oszczędności kosztów ogrzewania.



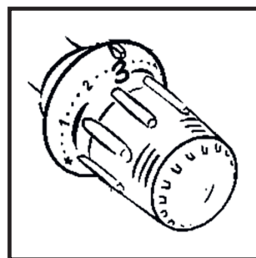
Rys. 4
Należy pamiętać aby grzejniki były odsłonięte. Elementy takie jak długie zasłony, meble, kanapy stojące blisko grzejnika mogą ograniczać dostarczanie ciepła do wnętrza mieszkania.



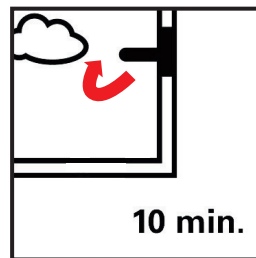
Rys. 5
Należy upewnić się, że grzejniki przy całkowitym otwarciu głowicy nagrzewają się na całej długości oraz czy nie dobiegają z nich niepokojące odgłosy.



Rys. 6
Nie należy suszyć prania na grzejnikach, ponieważ ogranicza ono rozchodzenie się ciepła po pomieszczeniu. Grzejnik w tym wypadku będzie gorący, a w mieszkaniu temperatura będzie znacznie niższa.



Rys. 7
Dostosowanie temperatury pomieszczeń do aktualnych potrzeb ogranicza zużycie ciepła. Zmniejszenie nastawy głowicy, a tym samym obniżenie temperatury o 2-4 °C przed dłuższym opuszczeniem lokalu np. wyjście do pracy może znacznie obniżyć koszty ogrzewania.



Rys. 8
Wietrzenie mieszkania należy wykonywać w sposób kontrolowany, krótko ale intensywnie np. poprzez otwarcie okna maks. 10 min. Długotrwałe wietrzenie może wyziębnić mieszkanie i jego wyposażenia przez co ogrzanie go do wymaganej temperatury pochłonie znacznie więcej energii.

Zaleca się utrzymywanie równomiernej temperatury we wszystkich pomieszczeniach mieszkania. Obniżenie temperatury powinno następować stopniowo. Różnica pomiędzy temperaturami w pomieszczeniach nie powinna być większa niż 2-4 stopnie w zależności od preferencji użytkownika.

Należy również pamiętać, że przykrycie podzielnika zarówno suchymi jak i mokrymi materiałami może spowodować zakłócenie pomiaru temperatury przez podzielnik, a tym samym wzrost wskazań zużycia ciepła.

Celem zwiększenia trwałości zaworu i głowicy termostatycznej wskazane jest maksymalne otwarcie zaworu w lecie, po zakończeniu sezonu grzewczego. Działanie to również zapobiega zapowietrzeniu się grzejników.

Pracownicy firmy Techem wraz z Państwa administracją służą Państwu doradztwem i pełną informacją.

www.techem.pl

techem

Informacja
dla mieszkańców

Szanowni Państwo

Ciepło dostarczane do Państwa mieszkań rozliczane będzie według faktycznego zużycia. Oznacza to, że od Państwa głównie będzie zależało, ile wyniesie rachunek za ciepło. W tym celu zamontowane zostały na każdym grzejniku podzielniki kosztów ogrzewania firmy Techem.



Racjonalne gospodarowanie zużyciem ciepła jest możliwe jedynie przy zastosowaniu przyrządów, które je dokładnie rejestrują i wskazują. Podzielniki radiowe radio 4 firmy Techem są urządzeniami bardzo zaawansowanymi technologicznie. Dzięki swojej funkcjonalności, dokładności, przejrzystości prezentowania danych, jakości i trwałości, urządzenie to spełnia wszystkie wymagania stawiane nowoczesnej technice pomiarowej. Umożliwiają bieżącą kontrolę wielkości zużycia ciepła i porównywania wielkości zużycia między okresami rozliczeniowymi. Odczyt odbywa się poza mieszkaniem, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Przystosowane są również do rozbudowy o system inteligentnego zarządzania energią ciepłą „adapterm”.

Techem to ponad 60 lat doświadczeń w sprawiedliwym naliczaniu rachunków.

techem

techem

Rejestruje i sprawdza z precyzją mechanizmu zegarka

Każdy podzielnik radio 4 wyposażony jest w mikroprocesor, do którego na etapie montażu wprowadzone zostały wartości dotyczące mocy cieplnej grzejnika, dla którego jest przeznaczony (z dokładnością do 1 W). Dzięki temu, że podzielniki zostają przypisane do konkretnego modelu grzejnika, które Państwo posiadają w swoich pomieszczeniach, pozwala to na wskazanie udziału zużycia ciepła w czasie rzeczywistym. Możliwe jest stałe monitorowanie zużycia ciepła na wyświetlaczach urządzeń. Podzielnik wyświetla informację o wartości zużycia z końca okresu rozliczeniowego. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego wartość aktualna zużycia zostaje wyzerowana a jednostki są naliczane od początku. W rezultacie mamy pewność, że otrzymane rozliczenie dotyczy ostatnich 12 miesięcy. Dodatkowo istnieje możliwość samodzielnej weryfikacji jednostek, które pojawiły się w rozliczeniu z dostępnymi na wyświetlaczu poszczególnych urządzeń zainstalowanych w Państwa mieszkaniu.

Wskazania podzielnika

Podzielnik wskazuje podstawowe trzy wartości funkcyjne, które zmieniają się automatycznie co 4 sekundy przy poprzedzających przerwach w wyświetlaniu. Funkcja auto-diagnostyczna pozwala podzielnikom automatycznie poinformować użytkownika o problemie w działaniu. Na wyświetlaczu pojawi się jeden z poniższych kodów błędów: C- 1, F-1 lub F-7. Wyświetlenie się jednego z nich należy niezwłocznie zgłosić do administratora Państwa budynku. Należy pamiętać, że tylko bezzwłoczne poinformowanie służb Techem umożliwi sprawdzenie urządzenia i rozliczenie z indywidualnego zużycia. W przypadku nie podjęcia działań rozliczenie możliwe będzie jedynie poprzez odpowiednio ustalone wg regulaminu szacowanie.



Aktualna wartość zużycia



Zużycie za ubiegły rok

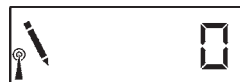


Numer podzielnika



Podzielniki zamontowane na grzejnikach z zaprogramowaną datą startu wskazują jedynie swój indywidualny numer.

W zaprogramowanym dniu nastąpi ich automatyczne uruchomienie i będą wskazywać:



Przykład czterech ostatnich cyfr numeru fabrycznego

Jak rozliczane są koszty zużycia ciepła w Państwa mieszkaniach?

Całkowity koszt zużycia ciepła dostarczonego do budynku (obliczony na podstawie wskazań ciepłomierza) dzielony jest na koszty stałe oraz koszty zmienne. Koszty stałe dzielone są proporcjonalnie do powierzchni mieszkań i obejmują koszt ogrzania klatek schodowych, wspólnie użytkowanych pomieszczeń, takich jak pralnie, suszarnie, koszt eksploatacji węzła, koszty grzejników na których podzielniki nie zostały zainstalowane itp. Koszty zmienne są całkowicie zależne od zużycia ciepła w Państwa mieszkaniach.

Sprawiedliwy podział kosztów ogrzewania

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie wskazań podzielników umożliwi wskazanie udziału ciepła dostarczonego do Państwa nieruchomości przez każdy grzejnik. Dzięki temu rozliczenie będzie zawsze zgodne z zasadą „każdy płaci za siebie”. Dla mieszkań „niekorzystnie położonych” pod względem komfortu cieplnego (np. mieszkania parterowe, szczytowe) stosuje się współczynniki niekorzystnego położenia mieszkania. Niwelują one straty ciepła niezależne od użytkowników.

Podzielnik radiowy kosztów ogrzewania radio 4 wraz z przynależnym systemem rozliczania kosztów ogrzewania spełnia wymagania normy PN EN 834.

Oszczędności i komfort ciepły w mieszkaniu zapewni głowica termostatyczna

Powszechnie stosowane głowice termostatyczne pozwalają ustawić temperaturę do jakiej grzejnik ma nagrzać pomieszczenie. Wychłodzenie lub częściowe nagrzanie grzejnika oznacza, że ustawiona temperatura została osiągnięta (wartość temperatury przy jakiej ogrzewanie zostało wyłączone możemy również sprawdzić na termometrze pokojowym). Prezentowane na obudowie głowicy cyfry skali odpowiadają temperaturom, dlatego zaleca się zapoznanie z instrukcją obsługi posiadanej głowicy celem przypisania cyfram odpowiednich temperatur. Uwaga! Dla różnych producentów głowic nastawy mogą się różnić. Głowice termostatyczne uwzględniają również inne źródła ciepła takie jak nasłonecznienie, emisja ciepła od urządzeń elektronicznych, ciepło z piekarnika czy ciepło oddawane przez ludzki organizm, dlatego w chwili podniesienia temperatury w pomieszczeniu automatycznie odetną dopływ ciepła do grzejnika.

Zawory termostatyczne są więc doskonałym narzędziem do racjonalnego i oszczędnego gospodarowania energią cieplną.

Uregulowania prawne stosowania podzielników kosztów ogrzewania

Stosowanie urządzeń służących do indywidualnego rozliczenia kosztów reguluje art. 45a pkt 8 Ustawy z dnia 20 maja 2016 o efektywności energetycznej.

Czy dla podzielników kosztów ogrzewania są sprecyzowane wymagania techniczne?

Fakt, że podzielniki kosztów ogrzewania nie są urządzeniami pomiarowymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 – Prawo o miarach (Dz.U. Nr 55, poz. 248 ze zm.) nie oznacza, że w stosunku do tych urządzeń brak jest wymogów technicznych, którym powinny one odpowiadać. Podzielniki firmy Techem działają w oparciu o wytyczne Polskiej normy PN EN 834.