

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
na wykonanie prac remontowych w zasobach Białogardzkiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Białogardzie - **REMONT KLATEK SCHODOWYCH W**  
**BUDYNKU PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 12 W BIAŁOGARDZIE.**

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Kochanowskiego 26

78-200 Białogard

zaprasza do składania ofert na wykonanie REMONTU KLATEK  
SCHODOWYCH – KOCHANOWSKIEGO 12 W BIAŁOGARDZIE.

**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

**1.1. Wykonać następujący zakres prac:**

**Zakres prac według kosztorysu ofertowego (załącznik)**

**oraz dodatkowe prace wymienione poniżej czyli:**

- białkowanie korytarzy w piwnicach, pralni, suszarni,  
powierzchnie przy drzwiach wejściowych do piwnic malowane farbą emulsyjną;
- malowanie olejne drzwi pomieszczeń technicznych, pralni, suszarni,  
numerowanie piwnic lokatorskich.

FARBY I INNE MATERIAŁY UŻYTE DO WYKONANIA PRAC MUSZĄ  
POSIADAĆ ATESTY DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA ORAZ NIE  
MOGĄ CHARAKTERYZOWAĆ SIĘ OSTRYM ZAPACHEM.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo kontrolowania faktur z zakupu materiałów  
przeznaczonych do malowania klatek schodowych.

**2.Sposób przygotowania ofert.**

Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny, bez poprawek, w języku  
polskim,

**2.1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach:**

- zewnętrznej i
- wewnętrznej

Na opakowaniu wewnętrznym należy umieścić:

a) nazwę zamawiającego

b) napis określający przedmiot zamówienia, „**Remont klatek schodowych 2024**”

c) nazwę i adres oferenta,

Na kopercie zewnętrznej należy umieścić wyłącznie dane jak w pkt 2.1.b.

Nie dopuszcza się opatrywania koperty zewnętrznej symbolami oferenta.

## **2.2 Postać oferty:**

Ofertę wypełnić w sposób czytelny, uzupełnienia i poprawki winny być parafowane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu oferenta.

Oferta powinna zawierać cenę brutto za wykonanie remontu.

**Zaleca się aby oferent przeprowadził wizję placu budowy w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne dla poprawnego przygotowania oferty.**

## **3. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

3.1. Cena brutto za przedmiot zamówienia 70 %

3.2 Referencje i doświadczenie 30 %

3.3. Ocenie podlega cena brutto ( wraz z podatkiem VAT )

**Wykonanie zadania wygrywa oferta, która ma najniższą cenę ( brutto).  
oraz najlepsze kwalifikacje.**

## **4. Informacja o dokumentach**

4.1. Informacje o kwalifikacjach zawodowych własnych i pracowników,

4.2. Referencje – z ostatnich trzech lat dotyczące podobnych czynności wykonawczych.

4.3. Polisa OC

4.4. Dowód wpłaty wadium 5.000,00 zł.

## **5. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
78-200 Białogard, ul. Kochanowskiego 26 w terminie

**do dnia 29.11.2024 r. godz. 15.00**

## **6. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.**

6. Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez zamawiającego.

### 6.1 Komisja przetargowa

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert w wymaganym terminie,
- b) stwierdza ważność ofert.
- c) stwierdza czy złożone oferty odpowiadają warunkom podanym w "Specyfikacji istotnych warunków zamówienia"
- d) oferty nie odpowiadające SIWZ komisja odrzuca ze względów formalnych,
- e) wybiera najkorzystniejszą ofertę, kierując się kryteriami określonymi w SIWZ
- f) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany i odwołania niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu bez podawania przyczyny.
- g) o wyborze oferty zamawiający powiadomi pozostałych oferentów poprzez wysłanie wiadomości email lub telefonicznie.

## **7. Wadium.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przelewem, wadium w kwocie 5.000,00 zł. na konto w Banku PKO BP o/Kołobrzeg

Nr 23 1020 2821 0000 1102 0001 6733 w terminie do dnia 28.11.2024 r.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- wyboru najkorzystniejszej oferty,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.

## **8. Zabezpieczenie właściwego wykonania umowy.**

Ustala się zabezpieczenie właściwego wykonania umowy w wysokości – 5% wartości robót.

**9. Nazwisko i stanowisko pracownika uprawnionego do kontaktowania się z oferentami:**

**Wojciech Pustelnik - kierownik GZM tel. 502 050 168**

telemetry@btk.net.pl

**10. Zobowiązania wykonawcy związane z umową:**

10.1. Po wyborze oferty-zamawiający i wykonawca zawrą umowę.

10.2. W przypadku jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający po upływie terminu 10 dni zawiera umowę z oferentem, którego oferta została zakwalifikowana jako druga najkorzystniejsza.

10.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu osób trzecich spowodowane jego działalnością oraz odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poz. na placu budowy. Wady samego dzieła zobowiązany jest usuwać w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o ujawnionych wadach, a zaistniałe szkody pokrywane będą z polisy OC. Na poczet konieczności usunięcia wady przez zleceniodawcę, w wyniku nie usunięcia przez wykonawcę w ustalonym terminie zostanie zabezpieczona kwota gwarancyjna.

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....

miejsowość, data

### Formularz oferty

1..... 2.....

pieczętka wykonawcy / wykonawców

Ja / my / niżej podpisany / i /

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

pełna nazwa wykonawcy

.....

.....

adres siedziby wykonawcy

tel.....e-mail .....

NIP ..... REGON .....

Nr konta bankowego

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**Remont klatek schodowych 2024.**” składam /y/ niniejszą ofertę:

Oferujemy wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy

ul. Kochanowskiego 12 w Białogardzie :

- remont klatki schodowej zgodny z kosztorysem ofertowym:

Kochanowskiego 12 ..... + ..... VAT Cena brutto .....zł.

- dodatkowe prace zgodne z SIWZ:

Kochanowskiego 12 ..... + ..... VAT Cena brutto .....zł.

Razem: **Cena brutto** ..... zł.

słownie: .....

2. Termin wykonania zamówienia do dnia 31.03.2025 r.
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłej umowy (wraz z materiałami)
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w “Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą.
6. Oświadczamy, że określone we wzorze umowy istotne postanowienia zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy.
7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

.....

podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....

miejsowość, data

Wykaz wykonanych robót budowlanych o podobnym profilu

Ja / my / niżej podpisany / i /

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

pełna nazwa wykonawcy

.....

.....

adres siedziby wykonawcy



W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**Remont klatek schodowych 2024.**”:

| <i>L.p.</i> | <i>Rodzaj robót</i> | <i>Miejsce wykonania</i> | <i>Data wykonania</i> | <i>Wartość robót</i> |
|-------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|
|             |                     |                          |                       |                      |
|             |                     |                          |                       |                      |
|             |                     |                          |                       |                      |

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i ukończone prawidłowo

.....

podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....

podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy