

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont balkonów w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65A w Białogardzie (około 25 szt.)

Nazwa i adres zamawiającego:

Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kochanowskiego 26
78-200 Białogard
tel. 94 312 29 65
NIP 672-000-60-11

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Rozstawienie rusztowania,
- Naprawa płyt balkonowych pod względem konstrukcji,
- Usunięcie luźnych elementów (kawałków betonu, starego kleju),
- Oczyszczenie widocznych elementów konstrukcyjnych,
- Naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych (pręty konstrukcyjne),
- Malowanie i zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych,
- Gruntowanie powierzchni,
- Uzupełnienie ubytków betonem,
- Zatopienie kapinosów,
- Wyrównanie i wygładzenie policzków balkonów wraz z sufitami,
- Zagruntowanie gruntem cerplast,
- Malowanie farbą zewnętrzną w uzgodnionym z BSM kolorze,
- Demontaż rusztowania,
- Uprzątnięcie terenu budowy.

Możliwe prace dodatkowe:

- Oczyszczenie balustrad,
- Malowanie farbą podkładową,
- Pomalowanie balustrad w uzgodnionym z BSM kolorze.

Uwagi końcowe:

- Wszystkie materiały użyte do remontu muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty.
- Zakup materiałów i utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy.

2. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane w miesiącach czerwiec–październik 2025 r. (przy sprzyjających warunkach atmosferycznych).

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków;

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają wiedzę i doświadczenie:(załącznik nr 2).

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

4.1. W celu wykazania spełnienia warunków, wykonawcy zobowiązani są dostarczyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat tj. przedłożyć rekomendacje zgodnie z załącznikiem nr 3.

4.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

wykonawcy są zobowiązani dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualna polisa OC;
- odpis z właściwego rejestru.
- Dowód wpłaty wadium w kwocie 5.000,00 zł.

5. Sposób przygotowania ofert.

Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny, bez poprawek, w języku polskim.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach:

- zewnętrznej i
- wewnętrznej

Na opakowaniu wewnętrznym należy umieścić:

- a) nazwę zamawiającego
- b) *napis określający przedmiot zamówienia, „Remont balkonów w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65 A ”*
- c) nazwę i adres oferenta,

Na kopercie zewnętrznej należy umieścić wyłącznie dane jak w ust 5 pkt 1b. („*Remont balkonów w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65 A ”*).

Nie dopuszcza się opatrywanie koperty zewnętrznej symbolami oferenta.

Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

6.1. Ofertę należy wypełnić w sposób czytelny, uzupełnienia i poprawki winny być parafowane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu oferenta.

Oferta powinna zawierać cenę brutto za prace opisane w pkt. 1.1., W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty do poniesienia w tym materiałów. **Zaleca się aby oferent przeprowadził wizję placu budowy w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne dla poprawnego przygotowania oferty.**

6.2. Zaleca się aby ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7. Wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przelewem, wadium w kwocie 5.000,00. zł na konto w Banku PKO BP o/Koło Brzeg Nr 23 1020 2821 0000 1102 0001 6733 w terminie do dnia 13.06.2025 r. lub w kasie BSM.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- wyboru najkorzystniejszej oferty,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.

8. Miejsce i termin składania ofert

8.1. Oferty należy składać w sekretariacie Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Białogardzie, ul. Kochanowskiego 26 **w terminie do dnia 13.06.2025 r. do godziny 14.00.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 9.1. Wykonawca określi cenę netto i należny podatek VAT za wykonanie prac .
- 9.2. Zaproponowane przez wykonawcę ceny są cenami ryczałtowymi.
- 9.3. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie stosował kryterium ceny przyjmując wartość wagi:

85 % - cena brutto;

15 % - doświadczenie/kwalifikacje/rekomendacje Wykonawcy.

10.2 .O wyborze oferty zamawiający powiadomi pozostałych oferentów.

11. Nazwisko i stanowisko pracownika uprawnionego do kontaktowania się z oferentami:

Wojciech Pustelnik - kierownik GZM tel. 502 050 168, Kochanowskiego 26,
78-200 Białogard.

12. Zobowiązania wykonawcy związane z umową:

12.1. Po wyborze oferty-zamawiający i wykonawca zawrą umowę.

12.2. Zabezpieczenie właściwego wykonania umowy: Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu osób trzecich spowodowane jego działalnością oraz odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na placu budowy. Na tę okoliczność przedkłada kserokopię ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (na prace objęte przetargiem). Równocześnie w okresie trwania gwarancji określonej w umowie, zobowiązany jest corocznie przedkładać kserokopię polisy OC na dany rok objęty gwarancją. Wady samego dzieła zobowiązany jest usuwać w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o ujawnionych wadach, a zaistniałe szkody (nie naprawione w okresie 14 dni od zgłoszenia) pokrywane będą z polisy OC.

14.3. Zapłata za wykonane prace będzie następowała w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia faktury. Warunkiem złożenia faktury jest bezusterkowy odbiór robót.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany i odwołania niniejszego ogłoszenia oraz warunków przetargu.

Formularz oferty

1..... 2.....
pieczętka wykonawcy / wykonawców

Ja / my / niżej podpisany / i /

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
pełna nazwa wykonawcy

.....
adres siedziby wykonawcy

tel..... Fax e-mail

NIP REGON

Nr konta bankowego

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

„Remont balkonów w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65A w Białogardzie (około 25 szt.)”

składam /y/ niniejszą ofertę za remont 1 balkonu bez balustrady:

- Cena netto +VAT = **Cena bruttozł**

składam /y/ niniejszą ofertę za remont 1 balkonu wraz z malowaniem balustrady:

- Cena netto..... +VAT = **Cena bruttozł**

1. Termin wykonania zamówienia: czerwiec-październik 2025 r.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, użytych materiałów i realizacji przyszłej umowy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w “Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

5. Oświadczamy, że określone we wzorze umowy istotne postanowienia zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

1)

2)

3)

4)

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....
miejscowość, data

**Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Ja / my / niżej podpisany / i /

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
pełna nazwa wykonawcy

.....
adres siedziby wykonawcy

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :
„Remont balkonów w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65A w Białogardzie (około 25 szt.)”
oraz zgodnie z treścią przepisu art. 22 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania ,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenia niezbędne do wykonania przedmiotu
zamówienia,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do
wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zamówienia.

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....
miejscowość, data

Wykaz wykonanych robót budowlanych
o takim samym lub podobnym profilu

Ja / my / niżej podpisany / i /

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
pełna nazwa wykonawcy

.....
adres siedziby wykonawcy

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :
„Remont balkonów w budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65A w Białogardzie (około 25 szt.)”

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Miejsce wykonania</i>	<i>Data wykonania</i>	<i>Wartość robót</i>

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające , że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i ukończone prawidłowo

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy